

УТВЕРЖДАЮ
Главный управляющий директор
АО «Тамбовские коммунальные системы»

 Г.И. Иващенко

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по монтажу и проведению пуско-наладочных работ автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (АПС, СОУЭ) на объектах АО «Тамбовские коммунальные системы»

1. Наименование выполняемых работ. Работы по монтажу и пуско-наладке автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (АПС, СОУЭ).

2. Заказчик: Акционерное общество «Тамбовские коммунальные системы»

Место нахождения: 443001, г. Самара, ул. Молодогвардейцев, д. 204, к. 7

Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 392000, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Тулиновская, д. 5

ИНН/КПП 6832041909/631701001

р/с 40702810861000103811 в банке:

ТАМБОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8594 ПАО СБЕРБАНК Г.ТАМБОВ

БИК 046850649

к/сч.301018108000000000649

Тел: (4752) 700-700

Факс: (4752) 71-34-06

3. Место выполнения работ: г. Тамбов ул. Железнодорожная, 10 ВЗУ № 3, ул. И.Франко, 26а ВЗУ № 4, ул. Ипподромная, 5а ВЗУ № 2, ул. Рылеева, 93 станция 3-го подъема ВЗУ № 6.

4. Условия выполнения работ: Работы осуществляются в соответствии со сметной документацией и проектом.

Монтажные работы производятся без прекращения эксплуатации объектов.

Складские и бытовые помещения заказчиком не предоставляются.

Монтажные работы должны выполняться гражданами Российской Федерации и/или иностранными гражданами, имеющими право на трудовую деятельность на территории Российской Федерации и получившими специальное разрешение, предусмотренное Федеральным законом от 25 июля 2002 г. N 115-ФЗ "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации" и Постановлением от 11 октября 2002 г. N 754 Правительства Российской Федерации "Об утверждении перечня территорий, организаций и объектов, для въезда на которые иностранным гражданам требуется специальное разрешение" (для въезда на объекты, на которых размещаются органы государственной власти, осуществляющие работы, связанные с использованием сведений, составляющих государственную тайну).

Допуск лиц подрядной организации на объекты будет производиться только по предварительно согласованным спискам и при наличии документов, подтверждающих их личность, а также с указанием номеров и марок машин, доставляющих материалы, оборудования и другие грузы для выполнения работ.

Затраты по перевозке рабочих до объектов и обратно несет Подрядчик.

Подрядчик должен соблюдать правила привлечения и использования иностранной рабочей силы.

Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе предприятия или представлять угрозу для сотрудников Заказчика.

Отключение существующих инженерных систем, сетей или отдельных участков производить только после согласования с Заказчиком.

Выполнение работ своими силами, инструментами, из своих материалов. (Подтверждение качества материалов сертификатами, паспортами соответствия Санитарным и Пожарным требованиям). Сотрудники Подрядчики должны иметь все необходимые документы и разрешения для работы. Подрядчик не вправе привлекать к исполнению своих обязательств по Договору других лиц (субподрядчиков).

На скрытые работы Подрядчик оформляет акты скрытых работ.

Работы выполняются силами и средствами Подрядчика из материалов и оборудования в соответствии с техническими регламентами, СНиП, предусмотренными законодательством РФ.

Все решения, принимаемые в ходе производства работ, должны быть согласованы с Заказчиком.

Зона проведения работ должна своевременно освобождаться подрядчиком от мусора, образующегося при проведении работ.

Вся ответственность за ущерб, нанесенный в период проведения подрядчиком работ, предусмотренных настоящим техническим заданием, имуществу Заказчика или иных лиц, расположенному в зоне проведения работ или за пределами указанной зоны, возлагается на Подрядчика.

До начала работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за проведение работ, список персонала, список автотранспорта (марка, модель и государственный номер) задействованного на объектах.

Подрядчик должен обеспечить на объектах наличие достаточного количества инженерного состава, технического персонала и рабочих требуемых специальностей.

После окончания работ, Подрядчиком производится ликвидация рабочей зоны, окончательная уборка и вывоз строительного мусора, а также инструктаж персонала Заказчика правилам эксплуатации автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре без дополнительной оплаты.

5. Сроки выполнения работ:

начало работ – с **24.08.2020** на объектах ВЗУ № 3 и станции 3-го подъема ВЗУ № 6 по адресу: г. Тамбов ул. Железнодорожная, 10 (ВЗУ № 3), ул. Рылеева, 93 (станция 3-го подъема ВЗУ № 6); с **25.01.2021** на объектах ВЗУ № 2, ВЗУ № 4 по адресу: г. Тамбов ул. Ипподромная, 5а (ВЗУ № 2), ул. И. Франко, 26а (ВЗУ № 4);

окончание работ – в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента начала выполнения работ на объектах ВЗУ № 3 и станции 3-го подъема ВЗУ № 6 и в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента начала выполнения работ на объектах ВЗУ № 2 и ВЗУ № 4.

6. Общие требования к выполнению работ, их качеству, в том числе к технологии производства работ, методам производства работ, организационно-технологической схеме производства работ, безопасности выполняемых работ.

<p>Требования к качеству работ</p>	<p>Качество выполненных работ должно соответствовать: - СП 5.13130 – 2009г., 2013г. Системы противопожарной защиты «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические»;</p> <p>- локальной смете;</p> <p>- техническому заданию заказчика;</p> <p>При выполнении работ необходимо руководствоваться действующим законодательством РФ в области строительства.</p> <p>Подрядчик должен безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий нормативных документов, ухудшившее качество работы. Подрядчик в согласованные с Заказчиком сроки обязан устранить все замечания. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество представленных им материалов.</p>
<p>Требования к безопасности работ</p>	<p>Выполняемые работы, равно как и их результат, должны соответствовать требованиям СНиП: СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство", СП 12-136-2002 "Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ", СП 12-135-2003 Свод правил по проектированию и строительству "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда".</p> <p>В ходе выполнения работ подрядчик должен обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной</p>

	<p>безопасности, соблюдение экологических и санитарно-гигиенических норм, установленных законодательством РФ. Подрядчик должен представить Заказчику копию приказа о назначении своего представителя, ответственного за охрану труда и производство работ на объекте.</p> <p>Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каска, специальная одежда, обувь и др.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства), наличием санитарно-бытовых помещений. Рабочие места в вечернее время должны быть освещены по установленным нормам.</p> <p>При производстве работ должны использоваться оборудование, машины, механизмы, предназначенные для конкретных работ. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварии.</p> <p>Ответственность за любые нарушения правил и требований по охране труда, а также за последствия этих нарушений несет Подрядчик.</p>
Требования к результату	В соответствии со ст. 723, 475 ГК РФ в результате выполненных в полном объеме подрядчиком работ, Заказчик должен получить систему АПС и СОУЭ отвечающую требованиям СП 5.13130. Объекты должны быть переданы в состоянии, пригодном для эксплуатации.
Особые условия	Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих на территории РФ законодательных актов, норм и правил экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

7. Требования к функциональным, техническим и качественным характеристикам, эксплуатационным характеристикам (при необходимости) используемых материалов (комплектующих и (или) оборудования). Пояснительные записки, чертежи и планы.

По письменному согласованию с Заказчиком и проектной организацией Подрядчик может использовать аналогичные материалы (комплектующие и (или) оборудование), которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы (комплектующие и (или) оборудование), указанные в смете.

Материалы (комплектующие и (или) оборудование), которые предполагается использовать при выполнении работы должны быть новыми (не бывшими в употреблении, в ремонте, в том числе, которые не были восстановлены, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства). Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество представленных им материалов.

8. Требования к безопасности выполнения работы и безопасности результатов работы.

Подрядчик обязан обеспечить выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ.

9. Требования по энергетической эффективности материалов, применяемых при выполнении работ.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.12.2009 № 1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных и муниципальных нужд».

10. Требования к пуско-наладочным работам.

Пуско-наладочные работы системы охранно-пожарной сигнализации должны выполняться в соответствии с требованиями СП 76.13330.2016.

Перед сдачей в эксплуатацию АПС и СОУЭ должны подвергнуться комплексным испытаниям в течение 2 недель. При этом должна производиться фиксация в специальном журнале учета персоналом Заказчика (с круглосуточным пребыванием) всех случаев

срабатывания АПС и СОУЭ с последующим анализом их причин. Сдача - приемка смонтированных систем производится по результатам комплексной проверки, в ходе которой должны быть определены техническое состояние, работоспособность и возможность их эксплуатации, при этом должен быть составлен акт о приемке АПС и СОУЭ в эксплуатацию комиссией, состоящей из представителей Заказчика, Подрядчика. По окончании пуско-наладочных работ провести обучение персонала Заказчика.

11. Требования к конфиденциальности.

Подрядчик соблюдает условия конфиденциальности информации, полученной при выполнении работ в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

12. Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по выполнению и сдаче работ.

Перечень документации, которую Подрядчик должен передать Заказчику при сдаче систем АПС, СОУЭ установлен РД 78.145-93 «Руководящий документ. Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ»:

- Исполнительные схемы;
- Сертификаты на материалы и оборудование;
- Руководство по эксплуатации оборудования и технические паспорта должны быть на русском языке либо иметь заверенный перевод на русский язык;
- Паспорта заводов-изготовителей на материалы и оборудование;
- Акт о проведении входного контроля;
- Акт освидетельствования скрытых работ;
- Акт об окончании монтажных работ;
- Протокол измерения сопротивления изоляции шлейфов и электропроводок;
- Акт об окончании пусконаладочных работ;
- Ведомость смонтированных приборов, оборудования и извещателей;
- Инструкции (краткие и понятные) по эксплуатации систем АПС, СОУЭ для персонала Заказчика;
- Инструкции (краткие и понятные) по пользованию приборами систем АПС, СОУЭ для персонала Заказчика;
- Знаки пожарной безопасности, установленного образца (согласно ГОСТ), для обозначения смонтированных приборов и элементов систем АПС, СОУЭ.

13. Требования к гарантийному обслуживанию

В случае обнаружения в процессе работы скрытых недостатков, требующих проведение дополнительных работ, без устранения которых качество дальнейшей работы ухудшается, Подрядчик должен выполнить их своими силами и за свой счёт.

Оперативный ремонт путем замены отказавших блоков, модулей, узлов и устройств на аналогичные осуществляется в срок не более 24 часов, а прибытие оперативной бригады Подрядчика не позднее 18 часов после вызова.

Подрядчик гарантирует качественное выполнение монтажных, пусконаладочных и других видов работ, выполняемых в рамках настоящего Технического задания, рабочего проекта, локального сметного расчета, и устанавливает гарантийный срок на все выполненные работы не менее 12 (двенадцать) месяцев с момента подписания комиссией акта о приемке автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в эксплуатацию.

Срок гарантии на активное оборудование должен быть установлен в пределах гарантийных обязательств завода - изготовителя, но не менее 12 (двенадцати) месяцев.

На все системы должны быть предоставлены результаты тестирования оборудованием, имеющим возможность оценить работоспособность системы, и установлены гарантийные обязательства не менее 12 (двенадцать) месяцев. На оборудование для тестирования должны быть представлены соответствующие сертификаты и протоколы поверки.

Если в течение гарантийного срока будут выявлены дефекты работ, недоделки, скрытые дефекты, несоответствие каких-либо параметров оборудования и материалов заявленным, Подрядчик в течение срока, указанного в акте о выявленных дефектах, должен устранить замечания, недоделки, дефекты работ, произвести замену оборудования и материалов за свой счет. При этом гарантийный срок продлевается на время устранения замечаний, недоделок, дефектов работ, замены оборудования и материалов.

В течение гарантийного срока доставка неисправного оборудования для ремонта либо замены и обратно к Заказчику осуществляется за счет Подрядчика.

14. Дополнительные требования.

Подрядчик должен иметь соответствующие законодательству разрешающие документы на осуществление видов деятельности, связанных с выполнением договора, в том числе:

лицензия МЧС на производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений (установки пожарной и охранно-пожарной сигнализации и систем оповещения и эвакуации при пожаре);

свидетельство, выданное Саморегулируемой организацией, о допуске к работам на устройство сетей электроснабжения, на установку распределительных устройств, коммуникационной аппаратуры и устройств защиты, пусконаладочным работам по устройству релейной защиты и коммутационных аппаратов;

Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков.

Начальник штаба гражданской обороны



О.З. Пархацкий